

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ

ГРАД КРУШЕВАЦ
КО ЗЛАТАРИ
ОПШТИНА БРУС

ГРАД КРУШЕВАЦ
КО ЗЛАТАРИ
ОПШТИНА БРУС

КО ЗЛАТАРИ
ОПШТИНА БРУС

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ

КО ЖИЛИНЦИ
ОПШТИНА БРУС

КО ЗЛАТАРИ

КО ЗЛАТАРИ

КО ЗЛАТАРИ

ка чвору 3803.1
km 7+552
односно ка чвору 3803
"Крушевац - Јастребац"
km 6+535

km 32+195
km 32+195
km 32+195

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са укупним зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштитног станишта "Телије" - природно добро, пошато на усавању
- Режим заштите II степена
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

- Површине за мешовите намене (насељни центар)
- Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Изворште водоснабдевања
- Постојеће за приличавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП II бр. 38 и ДП IА бр. 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Насељне улице - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

Површине остале намене

- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
- Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Верски објект

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Дво вишенаменске акумулације "Телије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спорта на води и кону (плажа)
- Рекa
- Поток
- Уређено зеленило са површина водотоким
- Покрени водоток

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

у оквиру грађевинског подручја

- ЗОНА 1
- ЗОНА 2

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод бр. 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод бр. 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV) - обострано од осе далековода - 30m
- 110kV - обострано од осе далековода 30m, 35kV - обострано од осе далековода - 20m
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - две траге предвиђене за каблiranje
- Постојећи водови напонског нивоа 10/20kV
- Постојећи трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Археолошки локалитети

- Златари, културно место посејено Са Телије и Мелодје (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)

Напомена: Грмче, Пољепит црква Видољана (Црква Са Марине или Блага Марија)

и к.л.бр. 432, 433, 434, 435 и 436 КО Златари - нису у обухвату Плана

Добра која укинувају предходну заштиту

- 1. Кућа Саше Тамбурића у Златари, к.л.бр. 3321 КО Златари
- 2. Кућа са пердара, к.л.бр. 3335 КО Златари
- 3. Црква Са Марине у Златари, к.л.бр. 2330 КО Златари
- 4. Основна школа у Златари, к.л.бр. 28221 КО Златари

Начиница и нивоа издаје планче

Одмах за урбанизацију, грађевинарство и инвентар правне послове

ул. Краља Петра I бр. 109

37208 Брус

Образложење: Планче

АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАН Д.О.С.

ул. Краља Петра I бр. 109

АРХИТЕКТОНСКИ ПЛАН Д.О.С.

Начиница

План детаљне регулације

за делове грађевинских подручја насеља

Златари, Богеше, Разбојна и Равни

Начиница

Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Датум: 15.06.2024. год.

Рисовали: тим

одговорни урбаниста: д-р.инж.арх. Драгана Биги (200 0015 631)

одговорни урбаниста: д-р.инж.арх. Јелена Милићев (200 1479 14)

